

г. Самара

« 01 » 04 2015 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. 7. Деметрова, д. 109 общей площадью 3964,2 кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «___» _____ 20 г. Протокол № _____, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия гражданам, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. 7. Деметрова д. 109, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляют на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составления акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

- 2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложением № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация вправе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующую год.

3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;

3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о внедрении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..

3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

- 3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;
- 3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;
- 3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;
- 3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.
- 3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;
- 3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.
- 3.4. Заказчик обязуется:
- 3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;
- 3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;
- 3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;
- 3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;
- 3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;
- 3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- 3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;
- 3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;
- 3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;
- 3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- 3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;
- 3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;
- 3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- 3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться в согласованное число и время в помещение Исполнителя;
- 3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;
- 3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;
- 3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.
- 3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;
- 3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб Исполнителя — в любое время.
- 3.4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация не несет ответственности за возможные негативные последствия.

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;

3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;

3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;

3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;

3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;

3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственника определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в Приложении №4 к настоящему договору, и устанавливается в соответствии с тарифом, в основу которого положен действующий тариф, утвержденный главой г.о Самара, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с Правилами, обеспечивающими содержание Общего имущества.

4.2. Размер Платы за содержание, обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.

4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

4.4. Размер платы подлежит пересмотру в случае изменения уровня цен, тарифов в соответствии с действующим законодательством, а также плата за текущий ремонт подлежит пересмотру при изменении объемов и сроков выполнения работ, а также удорожанию материалов, энергоресурсов, плата за содержание подлежит пересмотру в случае инфляции и повышения уровня цен и тарифов, без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

4.5. До окончания календарного года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.

4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.

4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.

4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.

4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении №№ 4,5, составляет 22,23руб за 1 кв.м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);
- брака, допущенного при строительстве.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.

5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на 35 .

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретшему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьюдесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового – любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД

7.3. предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;

Year	Month	Day	Temperature
45	Jan	1	
	Jan	2	
	Jan	3	
	Jan	4	
	Jan	5	
	Jan	6	
	Jan	7	
	Jan	8	
	Jan	9	
	Jan	10	
	Jan	11	
	Jan	12	
	Jan	13	
	Jan	14	
	Jan	15	
	Jan	16	
	Jan	17	
	Jan	18	
	Jan	19	
	Jan	20	
	Jan	21	
	Jan	22	
	Jan	23	
	Jan	24	
	Jan	25	
	Jan	26	
	Jan	27	
	Jan	28	
	Jan	29	
	Jan	30	
	Jan	31	
	Feb	1	
	Feb	2	
	Feb	3	
	Feb	4	
	Feb	5	
	Feb	6	
	Feb	7	
	Feb	8	
	Feb	9	
	Feb	10	
	Feb	11	
	Feb	12	
	Feb	13	
	Feb	14	
	Feb	15	
	Feb	16	
	Feb	17	
	Feb	18	
	Feb	19	
	Feb	20	
	Feb	21	
	Feb	22	
	Feb	23	
	Feb	24	
	Feb	25	
	Feb	26	
	Feb	27	
	Feb	28	
	Feb	29	
	Feb	30	
	Feb	31	
	Mar	1	
	Mar	2	
	Mar	3	
	Mar	4	
	Mar	5	
	Mar	6	
	Mar	7	
	Mar	8	
	Mar	9	
	Mar	10	
	Mar	11	
	Mar	12	
	Mar	13	
	Mar	14	
	Mar	15	
	Mar	16	
	Mar	17	
	Mar	18	
	Mar	19	
	Mar	20	
	Mar	21	
	Mar	22	
	Mar	23	
	Mar	24	
	Mar	25	
	Mar	26	
	Mar	27	
	Mar	28	
	Mar	29	
	Mar	30	
	Mar	31	
	Apr	1	
	Apr	2	
	Apr	3	
	Apr	4	
	Apr	5	
	Apr	6	
	Apr	7	
	Apr	8	
	Apr	9	
	Apr	10	
	Apr	11	
	Apr	12	
	Apr	13	
	Apr	14	
	Apr	15	
	Apr	16	
	Apr	17	
	Apr	18	
	Apr	19	
	Apr	20	
	Apr	21	
	Apr	22	
	Apr	23	
	Apr	24	
	Apr	25	
	Apr	26	
	Apr	27	
	Apr	28	
	Apr	29	
	Apr	30	
	Apr	31	
	May	1	
	May	2	
	May	3	
	May	4	
	May	5	
	May	6	
	May	7	
	May	8	
	May	9	
	May	10	
	May	11	
	May	12	
	May	13	
	May	14	
	May	15	
	May	16	
	May	17	
	May	18	
	May	19	
	May	20	
	May	21	
	May	22	
	May	23	
	May	24	
	May	25	
	May	26	
	May	27	
	May	28	
	May	29	
	May	30	
	May	31	
	Jun	1	
	Jun	2	
	Jun	3	
	Jun	4	
	Jun	5	
	Jun	6	
	Jun	7	
	Jun	8	
	Jun	9	
	Jun	10	
	Jun	11	
	Jun	12	
	Jun	13	
	Jun	14	
	Jun	15	
	Jun	16	
	Jun	17	
	Jun	18	
	Jun	19	
	Jun	20	
	Jun	21	
	Jun	22	
	Jun	23	
	Jun	24	
	Jun	25	
	Jun	26	
	Jun	27	
	Jun	28	
	Jun	29	
	Jun	30	
	Jun	31	
	Jul	1	
	Jul	2	
	Jul	3	
	Jul	4	
	Jul	5	
	Jul	6	
	Jul	7	
	Jul	8	
	Jul	9	
	Jul	10	
	Jul	11	
	Jul	12	
	Jul	13	
	Jul	14	
	Jul	15	
	Jul	16	
	Jul	17	
	Jul	18	
	Jul	19	
	Jul	20	
	Jul	21	
	Jul	22	
	Jul	23	
	Jul	24	
	Jul	25	
	Jul	26	
	Jul	27	
	Jul	28	
	Jul	29	
	Jul	30	
	Jul	31	
	Aug	1	
	Aug	2	
	Aug	3	
	Aug	4	
	Aug	5	
	Aug	6	
	Aug	7	
	Aug	8	
	Aug	9	
	Aug	10	
	Aug	11	
	Aug	12	
	Aug	13	
	Aug	14	
	Aug	15	
	Aug	16	
	Aug	17	
	Aug	18	
	Aug	19	
	Aug	20	
	Aug	21	
	Aug	22	
	Aug	23	
	Aug	24	
	Aug	25	
	Aug	26	
	Aug	27	
	Aug	28	
	Aug	29	
	Aug	30	
	Aug	31	
	Sep	1	
	Sep	2	
	Sep	3	
	Sep	4	
	Sep	5	
	Sep	6	
	Sep	7	
	Sep	8	
	Sep	9	
	Sep	10	
	Sep	11	
	Sep	12	
	Sep	13	
	Sep	14	
	Sep	15	
	Sep	16	
	Sep	17	
	Sep	18	
	Sep	19	
	Sep	20	
	Sep	21	
	Sep	22	
	Sep	23	
	Sep	24	
	Sep	25	
	Sep	26	
	Sep	27	
	Sep	28	
	Sep	29	
	Sep	30	
	Sep	31	
	Oct	1	
	Oct	2	
	Oct	3	
	Oct	4	
	Oct	5	
	Oct	6	
	Oct	7	
	Oct	8	
	Oct	9	
	Oct	10	
	Oct	11	
	Oct	12	
	Oct	13	
	Oct	14	
	Oct	15	
	Oct	16	
	Oct	17	
	Oct	18	
	Oct	19	
	Oct	20	
	Oct	21	
	Oct	22	
	Oct	23	
	Oct	24	
	Oct	25	
	Oct	26	
	Oct	27	
	Oct	28	
	Oct	29	
	Oct	30	
	Oct	31	
	Nov	1	
	Nov	2	
	Nov	3	
	Nov	4	
	Nov	5	
	Nov	6	
	Nov	7	
	Nov	8	
	Nov	9	
	Nov	10	
	Nov	11	
	Nov	12	
	Nov	13	
	Nov	14	
	Nov	15	
	Nov	16	
	Nov	17	
	Nov	18	
	Nov	19	
	Nov	20	
	Nov	21	
	Nov	22	
	Nov	23	
	Nov	24	
	Nov	25	
	Nov	26	
	Nov	27	
	Nov	28	
	Nov	29	
	Nov	30	
	Nov	31	
	Dec	1	
	Dec	2	
	Dec	3	
	Dec	4	
	Dec	5	
	Dec	6	
	Dec	7	
	Dec	8	
	Dec	9	
	Dec	10	
	Dec	11	
	Dec	12	
	Dec	13	
	Dec	14	
	Dec	15	
	Dec	16	
	Dec	17	
	Dec	18	
	Dec	19	
	Dec	20	
	Dec	21	
	Dec	22	
	Dec	23	
	Dec	24	
	Dec	25	
	Dec	26	
	Dec	27	
	Dec	28	
	Dec	29	
	Dec	30	
	Dec	31	

52.3
 30.8
 40.0
 49.0
 42.4
 36.3
 36.0
 34.9
 36.2

8948

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

Доля участия - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники

1634 Мухоморова Людмила В
1635 Мухоморова Людмила В
1636 Мухоморова Людмила В
1637 Мухоморова Людмила В
1638 Мухоморова Людмила В
1639 Мухоморова Людмила В
1640 Мухоморова Людмила В
1641 Мухоморова Людмила В
1642 Мухоморова Людмила В
1643 Мухоморова Людмила В
1644 Мухоморова Людмила В
1645 Мухоморова Людмила В
1646 Мухоморова Людмила В
1647 Мухоморова Людмила В
1648 Мухоморова Людмила В
1649 Мухоморова Людмила В
1650 Мухоморова Людмила В
1651 Мухоморова Людмила В
1652 Мухоморова Людмила В
1653 Мухоморова Людмила В
1654 Мухоморова Людмила В
1655 Мухоморова Людмила В
1656 Мухоморова Людмила В
1657 Мухоморова Людмила В
1658 Мухоморова Людмила В
1659 Мухоморова Людмила В
1660 Мухоморова Людмила В
1661 Мухоморова Людмила В
1662 Мухоморова Людмила В
1663 Мухоморова Людмила В
1664 Мухоморова Людмила В
1665 Мухоморова Людмила В
1666 Мухоморова Людмила В
1667 Мухоморова Людмила В
1668 Мухоморова Людмила В
1669 Мухоморова Людмила В
1670 Мухоморова Людмила В
1671 Мухоморова Людмила В
1672 Мухоморова Людмила В
1673 Мухоморова Людмила В
1674 Мухоморова Людмила В
1675 Мухоморова Людмила В
1676 Мухоморова Людмила В
1677 Мухоморова Людмила В
1678 Мухоморова Людмила В
1679 Мухоморова Людмила В
1680 Мухоморова Людмила В
1681 Мухоморова Людмила В
1682 Мухоморова Людмила В
1683 Мухоморова Людмила В
1684 Мухоморова Людмила В
1685 Мухоморова Людмила В
1686 Мухоморова Людмила В
1687 Мухоморова Людмила В
1688 Мухоморова Людмила В
1689 Мухоморова Людмила В
1690 Мухоморова Людмила В
1691 Мухоморова Людмила В
1692 Мухоморова Людмила В
1693 Мухоморова Людмила В
1694 Мухоморова Людмила В
1695 Мухоморова Людмила В
1696 Мухоморова Людмила В
1697 Мухоморова Людмила В
1698 Мухоморова Людмила В
1699 Мухоморова Людмила В
1700 Мухоморова Людмила В

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»



М.М. Халиуллов

100 hours 1000 85
920 1000 85
80 1000 85

Power 1000 85
1000 1000 85
3 1000 85

[Empty lined area]

Приложения к Договору
Приложение № 2

Состав общего имущества

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

И.И. Зарыков
И.И. Зарыков

Собственник(и)



Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

М.М. Халиуллов

34		
4	Игорь Владимирович	
48	Дмитрий И. И.	
44		Игорь
5	Сергей	И. И.
5	Григорий	
54	Иван	
6	Владимир	
7	Владимир	
8	Владимир	
9	Владимир	
10	Владимир	
11	Владимир	
12	Владимир	
13	Владимир	
14	Владимир	
15	Владимир	
16	Владимир	
17	Владимир	
18	Владимир	
19	Владимир	
20	Владимир	
21	Владимир	
22	Владимир	
23	Владимир	
24	Владимир	
25	Владимир	
26	Владимир	
27	Владимир	
28	Владимир	
29	Владимир	
30	Владимир	
31	Владимир	
32	Владимир	
33	Владимир	
34	Владимир	
35	Владимир	
36	Владимир	
37	Владимир	
38	Владимир	
39	Владимир	
40	Владимир	
41	Владимир	
42	Владимир	
43	Владимир	
44	Владимир	
45	Владимир	
46	Владимир	
47	Владимир	
48	Владимир	
49	Владимир	
50	Владимир	
51	Владимир	
52	Владимир	
53	Владимир	
54	Владимир	
55	Владимир	
56	Владимир	
57	Владимир	
58	Владимир	
59	Владимир	
60	Владимир	
61	Владимир	
62	Владимир	
63	Владимир	
64	Владимир	
65	Владимир	
66	Владимир	
67	Владимир	
68	Владимир	
69	Владимир	
70	Владимир	
71	Владимир	
72	Владимир	
73	Владимир	
74	Владимир	
75	Владимир	
76	Владимир	
77	Владимир	
78	Владимир	
79	Владимир	
80	Владимир	
81	Владимир	
82	Владимир	
83	Владимир	
84	Владимир	
85	Владимир	
86	Владимир	
87	Владимир	
88	Владимир	
89	Владимир	
90	Владимир	
91	Владимир	
92	Владимир	
93	Владимир	
94	Владимир	
95	Владимир	
96	Владимир	
97	Владимир	
98	Владимир	
99	Владимир	
100	Владимир	

40 клас, 10
 3
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

в многоквартирном доме в

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
I. Работы по текущему ремонту		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др.)	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартальных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД		

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Уборка территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа.
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкашивание газонов	2 раза в летний период
Полив газонов	по мере необходимости	
Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки	
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
2	Обслуживание мусоропроводов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал
3	Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	Обслуживание вентканалов	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	круглосуточно
6	Обслуживание лифгового хозяйства	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	Механизованная очистка территории	По мере необходимости
8	Вывоз ТБО	ежедневно
9	Вывоз КГМ	по мере накопления
10	Дератизация	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	Дезинсекции	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно

**Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества
многоквартирного дома по адресу: 7. Д. Сидорова 189**

Приложение №4 категория жилья 2

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Обязательные работы и услуги по обслуживанию общедомового имущества МКД, в т.ч	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	21,00
	ремонт жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	6,31
	содержание жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	14,69
2.	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	в соответствии с постановлением администрации городского округа Самара
3.	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	рублей/1 кВт.ч	в соответствии с приказом министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
4.	Работы и услуги, которые не входят в ставку оплаты жилья и определяются по факту их выполнения	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	на основании актов выполненных работ

Собственники

кв 34 Сидорова 189 Матвеева 4.5
100 Сидорова 189 Зарица 4
100 Сидорова 189 Кудряшова 11.5
100 Сидорова 189 Сидорова 189
68 Сидорова 189 Сидорова 189
49 Сидорова 189 Сидорова 189
100 Сидорова 189 Сидорова 189
кв 34 Сидорова 189 Сидорова 189
46 Сидорова 189 Сидорова 189

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



8.5

60	1	...	CP
61	2	...	
62	3	...	A
63	4	...	P.X
64	5	...	H.H
65	6	...	PA
66	7	...	
67	8	...	
68	9	...	
69	10	...	
70	11	...	
71	12	...	
72	13	...	
73	14	...	
74	15	...	
75	16	...	
76	17	...	
77	18	...	
78	19	...	
79	20	...	
80	21	...	
81	22	...	
82	23	...	
83	24	...	
84	25	...	
85	26	...	
86	27	...	
87	28	...	
88	29	...	
89	30	...	
90	31	...	
91	32	...	
92	33	...	
93	34	...	
94	35	...	
95	36	...	
96	37	...	
97	38	...	
98	39	...	
99	40	...	
100	41	...	
101	42	...	
102	43	...	
103	44	...	
104	45	...	
105	46	...	
106	47	...	
107	48	...	
108	49	...	
109	50	...	
110	51	...	
111	52	...	
112	53	...	
113	54	...	
114	55	...	
115	56	...	
116	57	...	
117	58	...	
118	59	...	
119	60	...	
120	61	...	
121	62	...	
122	63	...	
123	64	...	
124	65	...	
125	66	...	
126	67	...	
127	68	...	
128	69	...	
129	70	...	
130	71	...	
131	72	...	
132	73	...	
133	74	...	
134	75	...	
135	76	...	
136	77	...	
137	78	...	
138	79	...	
139	80	...	
140	81	...	
141	82	...	
142	83	...	
143	84	...	
144	85	...	
145	86	...	
146	87	...	
147	88	...	
148	89	...	
149	90	...	
150	91	...	
151	92	...	
152	93	...	
153	94	...	
154	95	...	
155	96	...	
156	97	...	
157	98	...	
158	99	...	
159	100	...	
160	101	...	
161	102	...	
162	103	...	
163	104	...	
164	105	...	
165	106	...	
166	107	...	
167	108	...	
168	109	...	
169	110	...	
170	111	...	
171	112	...	
172	113	...	
173	114	...	
174	115	...	
175	116	...	
176	117	...	
177	118	...	
178	119	...	
179	120	...	
180	121	...	
181	122	...	
182	123	...	
183	124	...	
184	125	...	
185	126	...	
186	127	...	
187	128	...	
188	129	...	
189	130	...	
190	131	...	
191	132	...	
192	133	...	
193	134	...	
194	135	...	
195	136	...	
196	137	...	
197	138	...	
198	139	...	
199	140	...	
200	141	...	
201	142	...	
202	143	...	
203	144	...	
204	145	...	
205	146	...	
206	147	...	
207	148	...	
208	149	...	
209	150	...	
210	151	...	
211	152	...	
212	153	...	
213	154	...	
214	155	...	
215	156	...	
216	157	...	
217	158	...	
218	159	...	
219	160	...	
220	161	...	
221	162	...	
222	163	...	
223	164	...	
224	165	...	
225	166	...	
226	167	...	
227	168	...	
228	169	...	
229	170	...	
230	171	...	
231	172	...	
232	173	...	
233	174	...	
234	175	...	
235	176	...	
236	177	...	
237	178	...	
238	179	...	
239	180	...	
240	181	...	
241	182	...	
242	183	...	
243	184	...	
244	185	...	
245	186	...	
246	187	...	
247	188	...	
248	189	...	
249	190	...	
250	191	...	
251	192	...	
252	193	...	
253	194	...	
254	195	...	
255	196	...	
256	197	...	
257	198	...	
258	199	...	
259	200	...	
260	201	...	
261	202	...	
262	203	...	
263	204	...	
264	205	...	
265	206	...	
266	207	...	
267	208	...	
268	209	...	
269	210	...	
270	211	...	
271	212	...	
272	213	...	
273	214	...	
274	215	...	
275	216	...	
276	217	...	
277	218	...	
278	219	...	
279	220	...	
280	221	...	
281	222	...	
282	223	...	
283	224	...	
284	225	...	
285	226	...	
286	227	...	
287	228	...	
288	229	...	
289	230	...	
290	231	...	
291	232	...	
292	233	...	
293	234	...	
294	235	...	
295	236	...	
296	237	...	
297	238	...	
298	239	...	
299	240	...	
300	241	...	
301	242	...	
302	243	...	
303	244	...	
304	245	...	
305	246	...	
306	247	...	
307	248	...	
308	249	...	
309	250	...	
310	251	...	
311	252	...	
312	253	...	
313	254	...	
314	255	...	
315	256	...	
316	257	...	
317	258	...	
318	259	...	
319	260	...	
320	261	...	
321	262	...	
322	263	...	
323	264	...	
324	265	...	
325	266	...	
326	267	...	
327	268	...	
328	269	...	
329	270	...	
330	271	...	
331	272	...	
332	273	...	
333	274	...	
334	275	...	
335	276	...	
336	277	...	
337	278	...	
338	279	...	
339	280	...	
340	281	...	
341	282	...	
342	283	...	
343	284	...	
344	285	...	
345	286	...	
346	287	...	
347	288	...	
348	289	...	
349	290	...	
350	291	...	
351	292	...	
352	293	...	
353	294	...	
354	295	...	
355	296	...	
356	297	...	
357	298	...	
358	299	...	
359	300	...	
360	301	...	
361	302	...	
362	303	...	
363	304	...	
364	305	...	
365	306	...	
366	307	...	
367	308	...	
368	309	...	
369	310	...	
370	311	...	
371	312	...	
372	313	...	
373	314	...	
374	315	...	
375	316	...	
376	317	...	
377	318	...	
378	319	...	
379	320	...	
380	321	...	
381	322	...	
382	323	...	
383	324	...	
384	325	...	
385	326	...	
386	327	...	
387	328	...	
388	329	...	
389	330	...	
390	331	...	
391	332	...	
392	333	...	
393	334	...	
394	335	...	
395	336	...	
396	337	...	
397	338	...	
398	339	...	
399	340	...	
400	341	...	
401	342	...	
402	343	...	
403	344	...	
404	345	...	
405	346	...	
406	347	...	
407	348	...	
408	349	...	
409	350	...	
410	351	...	
411	352	...	
412	353	...	
413	354	...	
414	355	...	
415	356	...	
416	357	...	
417	358	...	
418	359	...	
419	360	...	
420	361	...	
421	362	...	
422	363	...	
423	364	...	
424	365	...	
425	366	...	
426	367	...	
427	368	...	
428	369	...	
429	370	...	
430	371	...	
431	372	...	
432	373	...	
433	374	...	
434	375	...	
435	376	...	
436	377	...	
437	378	...	
438	379	...	
439	380	...	
440	381	...	
441	382	...	
442	383	...	
443	384	...	
444	385	...	
445	386	...	
446	387	...	
447	388	...	
448	389	...	
449	390	...	
450	391	...	
451	392	...	
452	393	...	
453	394	...	
454	395	...	
455	396	...	
456	397	...	
457	398	...	
458	399	...	
459	400	...	
460	401	...	
461	402	...	
462	403	...	
463	404	...	
464	405	...	
465	406	...	
466	407	...	
467	408	...	
468	409	...	
469	410	...	
470	411	...	
471	412	...	
472	413	...	
473	414	...	
474	415	...	
475	416	...	
476			

Размер платы за уборку мест общего пользования
многоквартирного дома по адресу: п. Димитрова 109

9 эт.

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Уборка мест общего пользования	рублей /1 кв.м общей площади квартиры в месяц	1,23

Перечень
услуг по уборке мест общего пользования
в многоквартирном доме

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с моющими средствами	2 раза в год
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил, дверных полотен	1 раз в год
5	Влажное подметание полов кабины лифта	1 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта с моющими средствами	2 раза в год
7	Влажная уборка стен, дверей, кнопок лифта	1 раз в год

Собственники

кв 34 Иванов Мария Ивановна И.И.
кв 1 Сидоров Александр Иванович А.И.
кв 2 Кузнецов Сергей Иванович И.И.
кв 3 Петров Иван Иванович И.И.
кв 4 Смирнов Александр Иванович А.И.
кв 5 Соколов Сергей Иванович С.И.
кв 6 Харьков Александр Иванович А.И.

Генеральный директор
 ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

М.М.Халиуллов


Улица

Улицы П.С.

П.Б

Улица

Улица

Улица

Улица Добра П.Х.

Улица Добра П.М.

Улица Добра П.Д.

Улица Добра

Улица Добра

Улица Добра П.А.

Улица Добра П.У.

Улица Добра П.В.

Улица Добра П.А.

Улица Добра

Улица Добра

Улица Добра

Улица Добра П.

Улица Добра

Улица Добра

Улица Добра

Улица Добра

Улица Добра П.

Улица Добра

20008

